

Rebane, Raido

From: Hille Kokk <Hille.Kokk@maaamet.ee>
Sent: neljapäev, 6. juuni 2024 18:31
To: Rebane, Raido
Subject: FW: LC0904 Pärna kinnistu elektriliitumine. Aravu küla, Röpina vald, Põlva maakond
Attachments: LC0904_TP_EL-4-01_asendiplaan.pdf; pln-45401_002_0284-45401_002_0285-45401_002_0286-45401_002_0287-45401_002_0288.tif

Aadressilt hille.kokk@maaamet.ee ei saadeta teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Tere!

Nagu Kristiina Ojamäe juba kirjutanud on:

„Mõlemad katastriüksused on kirjeldatud kulgema 6 meetri kaugusel tee teljest, aga Pärna katastriüksuse edelapoolse piirimärgi (moodustamisaegsel plaanil nr 17), kaugus tee teljest on vähem kui 5 meetrit. Selle vastuolu tõttu on katastrikaardil piiride kattumine u 1 meetri ulatuses ja katastriüksustele lisatud ka märged 'pindala on ebatäpne' ja märged piiri kindlakstegemise vajaduse kohta.“

Kuna ortofotolt paistab, et Pärna (45401:002:0288) ja Meose (45401:002:0281) katastriüksustel asuvate hoonete nurgad teemaa sees (st tee teljele lähemal, kui 6 m), siis pole teada, kuhu piir algselt mõeldud oli. Pärna (45401:002:0284, 45401:002:0286, 45401:002:0288) ja Meose (45401:002:0281) katastriüksustel on vastuolu mõõdistusandmete ja piirikirjelduse vahel. Seetõttu on vajadus piiri asukoht kindlaks teha.

Rääkisin sel teemal ka Transpordiameti maade osakonna projektijuht Allan Ladvaga. Tema oli samal seisukohal, et sel kohal tuleks piiri asukoht kindlaks teha.

Seni on kõnealune Eesti Vabariigile kuuluv (Transpordiameti haldusalas) 22287 Liispõllu-Järvselja-Aravu tee (45401:002:0329) ning eraomanikele kuuluvad Pärna (45401:002:0284, 45401:002:0286, 45401:002:0288) ja Meose (45401:002:0281) kattuvusse vormistatud ja kõik omanikud võivad maad omaks pidada. Katastrikaardil on 22287 Liispõllu-Järvselja-Aravu tee (45401:002:0329) tee piir tee teljest kaugemal asuv piir (ca 6 m tee teljest).

Lugupidamisega

Hille Kokk

peaspetsialist | katastri registriosakond
5378 3348 | hille.kokk@maaamet.ee

From: Kristiina Ojamäe
Sent: Tuesday, May 21, 2024 5:53 PM
To: 'r.rebane@leonhard-weiss.com' <r.rebane@leonhard-weiss.com>
Subject: FW: LC0904 Pärna kinnistu elektriliitumine. Aravu küla, Röpina vald, Põlva maakond

Tere!

Kontrollisin katastriüksuste algandmete vastavust.

Mõlemad katastriüksused on kirjeldatud kulgema 6 meetri kaugusel tee teljest, aga Pärna katastriüksuse edelapoolse piirimärgi (moodustamisaegsel plaanil nr 17), kaugus tee teljest on vähem kui 5 meetrit. Selle vastuolu tõttu on katastrikaardil piiride kattumine u 1 meetri ulatuses ja katastriüksustele lisatud ka märged 'pindala on ebatäpne' ja märged piiri kindlakstegemise vajaduse kohta.

Kuni piiri asukoht ei ole maastikul kindlaks määratud, ei saa seni katastriüksuse piire katastrikaardil korrigeerida.

Kui katastriüksuse piirid maastikul ebaselged, saab maaomanik pöörduda litsentsi omava maamõõtja poole, kes viib läbi katastrimõõdistamise ja vajadusel piiride kindlakstegemise.

Maa-amet katastripidajana püüab samuti vastuolu lahendada, pöördudes esmalt Transpordiameti poole. Kuna tee katastriüksus on registreeritud hiljem ja moodustatud plaani- või kaardimaterjalil, teeme esmalt Transpordiametile ettepaneku määrata piir, võttes arvesse varem katastris registreeritud andmed. Tõenäoliselt jääb pärast kokkulepet jõusse Pärna katastriüksuse mõõdistatud piir, aga see võib võtta aega kuu või paari jagu, selle ajani jäävad siiski mõlemad piirid ametlikult kehtima.

Lugupidamisega

Kristiina Ojamäe
Katastri registriosakonna nõunik
5850 8711

Maa-amet
Mustamäe tee 51 | 10621 Tallinn | 665 0600
www.maaamet.ee

From: r.rebane@leonhard-weiss.com <r.rebane@leonhard-weiss.com>
Sent: Monday, April 29, 2024 2:31 PM
To: MA Üldpost <Maa-amet.EVMaa-amet@maaamet.ee>; Margus Luude <Margus.Luude@maaamet.ee>
Subject: LC0904 Pärna kinnistu elektriliitumine. Aravu küla, Röpina vald, Pölva maakond

Lp Maa-ameti esindaja

Seoses „LC0904 Pärna kinnistu elektriliitumine. Aravu küla, Röpina vald, Pölva maakond“ projekti koostamisega soovin teada saada millise kinnistu juurde kuulub punase ringi sees olev kitsas kiil. Maa-ameti kaardirakendusest nähtub, et on kattumine Pärna katastriüksuse 45401:002:0286 kattumine Transpordiameti haldusalas oleva 22287 Liispõllu-Järvselja-Aravu tee katastriüksusega 45401:002:0329.
Vajan teavet, kellega sõlmida IKÖ leping?

Lugupidamisega

LEONHARD WEISS OÜ
Elektriteenuste division

Raido Rebane
Lõuna piirkond
Projekteerija

+ 372 5699 8445
r.rebane@leonhard-weiss.com
www.leonhard-weiss.ee/

LEONHARD WEISS grupi ettevõtte
Meie juriidiliste teadetega tutvumiseks külastage meie [kodulehte](#).

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.